Dohoda o přičlenění honebních pozemků k honitbě

uzavřená podle § 18 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění

mezi

**1. jméno a příjmení (FO)/název (PO)**

bytem (FO)/se sídlem (PO)

nar. (FO)/IČ: (PO),

zapsanou/zapsaným v …………………….. rejstříku vedeném …………………….. v oddíle ….., vložka ……………………..,

zastoupenou (PO)

jako držitel honitby (dále jen **Držitel honitby**) na straně jedné,

a

**2. jméno a příjmení (FO)/název (PO)**

bytem (FO)/se sídlem (PO)

nar. (FO)/IČ: (PO),

zapsanou/zapsaným v …………………….. rejstříku vedeném …………………….. v oddíle ….., vložka ……………………..,

zastoupenou (PO)

jako vlastník honebních pozemků (dále jen **Vlastník**) na straně druhé

takto:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. **Držitel honitby** je ve smyslu § 2 písm. m) zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“) držitelem honitby …………………., která byla uznána rozhodnutím Městského úřadu v ……………………… ze dne ………………. pod registračním číslem ………………. (dále jen „**Honitba**“). Rozhodnutí o uznání **Honitby** je součástí této dohody a tvoří její přílohu č. 1.
2. **Vlastník** je vlastníkem honebních pozemků uvedených v seznamu je součástí této dohody a tvoří její přílohu č. 2 (dále jen „**Pozemky**“). Celková výměra **Pozemků** činí ……ha.

**II.**

**Předmět dohody**

1. **Vlastník** a **Držitel honitby** se ve smyslu § 18, odst. 4 zákona o myslivosti dohodli na přičlenění **Pozemků** do **Honitby**; **Vlastník** vyslovuje s přičleněním **Pozemků** k **Honitbě** svůj souhlas.
2. **Držitel honitby** se touto dohodou současně zavazuje, že bude **Vlastníkovi** za přičlenění **Pozemků** k **Honitbě** řádně a včashradit sjednanou náhradu.

**III.**

**Náhrada za přičlenění**

1. **Vlastník** a **Držitel honitby** se dohodli, že za přičlenění **Pozemků** k **Honitbě** náleží **Vlastníkovi** náhrada ve výši …. Kč za každý jeden započatý hektar **Pozemků** ročně.
2. Náhrada za přičleněníbude **Držitelem honitby** hrazena za období každého roku platnosti této dohody a bude splatná vždy předem/zpětně ke dni ………… běžného roku, pokud se strany této dohody nedohodnou jinak.
3. Náhrada za přičlenění bude hrazena převodem na účet **Vlastníka** č. ………….…………….., pod variabilním symbolem ……..., neoznámí-li **Vlastník** **Držiteli honitby** předem písemně, že úhrada má být provedena jiným způsobem. Zaplacením se rozumí připsání celé částky náhrady na účet **Vlastníka**.
4. **Držitel honitby** je povinen každý rok jednostranně upravit výši náhrady za přičlenění podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen zveřejněné Českým statistickým úřadem tak, že částku náhrady za přičlenění honebních pozemků, které byl držitel honitby povinen hradit v předcházejícím roce, zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.
5. O provedeném zvýšení náhrady za přičlenění honebních pozemků podle předchozího odstavce této dohody **Držitel honitby** informuje **Vlastníka**, a to písemně bez zbytečného odkladu po uveřejnění roční míry inflace za předcházející rok Českým statistickým úřadem, nejpozději však 15 dní přede dnem splatnosti zvýšené náhrady.
6. V případě prodlení s úhradou náhrady za přičlenění je **Držitel honitby** povinen vedle dlužné částky uhradit **Vlastníkovi** též úrok z prodlení ve výši stanovené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**IV.**

**Myslivecká zařízení**

1. Nová myslivecká zařízení, jakož i políčka pro zvěř mohou být na **Pozemcích** umisťována, budována, resp. zřizována či pouze se souhlasem **Vlastníka. Vlastník** není povinen se podílet na nákladech s tím spojených, a to ani zčásti.
2. Za vnadiště se považuje jakékoli místo na **Pozemcích**, kde uživatel **Honitby** mimo prostor krmelců pro zvěř předkládá zvěři krmivo. **Držitel honitby** je povinen zajistit, že vnadiště bude udržováno ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, budou odstraněny a místo uvedeno do původního stavu. **Držitel honitby** je povinen zajistit, že hnijící či jinak znehodnocená krmiva budou odstraněna neprodleně. **Držitel honitby** je dále povinen zajistit, že v okolí vnadišť bude trvale udržován pořádek.
3. Udělením souhlasu **Vlastníka** podle odstavce 1 tohoto článku dohody nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů (např. zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř, k němuž byl souhlas **Vlastníka** udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne **Vlastník** součinnost k vydání takového rozhodnutí.
4. Souhlas s vybudováním a umístěním mysliveckých zařízení a zřízením políček pro zvěř podle odstavce 1 této dohody uděluje **Vlastník** zásadně písemně. Jakákoliv vyjádření a stanoviska **Vlastníka**, která nesplňují podmínku písemnosti, nevyvolávají právní účinky. **Držitel honitby** bere na vědomí, že na udělení souhlasu podle odstavce 1 tohoto článku této dohody není právní nárok.

**V.**

**Náhrada škod**

1. **Držitel honitby** je povinen uhradit **Vlastníkovi** škodu, která mu **Pozemcích** vznikne v důsledku jeho činnosti nebo v důsledku činnosti jiných osob jednajících se souhlasem **Držitele honitby** nebo na základě dohody s ním (např. nájemce honitby), a to za podmínek a postupem stanovených v občanském zákoníku.
2. V případě škod na **Pozemcích** nebo na porostech, které se na nich nacházejí, vzniklých působením zvěře, je **Vlastník** oprávněn domáhat se jejich úhrady za podmínek a postupem stanovených v zákoně o myslivosti.

# VII.

# Trvání dohody

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato dohoda zaniká:
3. dnem zániku **Honitby,**
4. zrušením rozhodnutí o uznání **Honitby** dle čl. I odst. 1 této dohody,
5. dnem, kdy **Držitel honitby** ztratí postavení držitele **Honitby**,
6. dohodou **Vlastníka** a **Držitele honitby**,
7. prohlášením **Pozemků** za nehonební,
8. výpovědí **Vlastníka** nebo  **Držitele honitby** bez udání důvodu s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou,
9. výpovědí **Vlastníka** nebo  **Držitele honitby** bez výpovědní lhůty pro nedodržení podmínek sjednaných v této dohodě.
10. Zánikem vztahu založeného touto dohodou nezanikají vzájemné pohledávky a závazky **Vlastníka** nebo  **Držitele honitby**, které ke dni zániku dohody nebyly vypořádány.

**VIII.**

# Salvatorská klauzule

* 1. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této dohody neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení dohody. Pro takový případ se **Vlastníka** a **Držitel honitby** zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
	2. Dojde-li po uzavření této dohody ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne **Vlastníkovi** a **Držiteli honitby** povinnost upravit záležitosti touto dohodou dosud neupravené, zavazují se **Vlastník** a **Držitel honitby** přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této dohodě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této dohody i jejímu hospodářskému významu.
	3. Dojde-li po uzavření této dohody ke změně vlastnických vztahů k **Pozemkům** nebo ke změně části **Pozemků** na nehonební spolu se změnou **Honitby**, zavazují se **Vlastník** a **Držitel honitby** přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této dohodě, kterým dojde ke promítnutí popsaných změn  do textu dohody.

**IX.**

# Závěrečná ustanovení

1. Není-li zákonem o myslivosti nebo touto dohodou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této dohody ustanoveními občanského zákoníku.
2. **Držitel honitby** je povinen zajistit, aby ty z jeho povinností, které z povahy věci svědčí uživateli honitby, byly odpovídajícím způsobem přeneseny do dohody o nájmu **Honitby**, bude-li taková dohoda uzavřena.
3. **Držitel honitby** bere na vědomí a je srozuměn s tím, že vlastnické právo k **Pozemkům** může být převedeno na třetí osoby. **Vlastník** se v takovém případě zavazuje informovat **Držitele honitby** bez zbytečného odkladu o skutečnosti, že došlo ke změně vlastníka **Pozemků** nebo jejich části.
4. **Vlastník** a **Držitel honitby** se zavazují neprodleně informovat druhou stranu dohody o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této dohody.
5. Písemné dokumenty určené stranám této dohody se zasílají na jejich adresy uvedené v hlavičce této dohody.
6. Dohodu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
7. Tato dohoda je sepsána ve 3 vyhotoveních, má 5 stran textu a 2 přílohy. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení (včetně příloh) obdrží Městský úřad………………………..
8. **Vlastník** a **Držitel honitby** prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ……………………………… dne ………………………………….

………………………………………..

za vlastníka

…………………………..

za Držitele honitby